

CREATION

Wohnungseingang, Korridor, Vorplatz

- **Boden:** Klebeparkett, Eiche Natur versiegelt
- **Wände:** Abrieb weiss gestrichen,
- **Decken:** Holz, Brettstapel oder Brettschicht, weiss lasiert oder abgehängte Decke mit weissem Gipsglattstrich
- **Elektrische Installationen:** 1–3 Anschlüsse für Deckenleuchten, je nach Wohnungstyp und Korridorlänge*, 1–3 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Gegensprechanlage (ohne Video) mit elektr. Türöffner, Steckdosen 3-fach

GARDEROBE- / EINBAUSCHRÄNKE

- Geschlossener Garderobenschrank 120–140 cm breit, entsprechend Wohnungsgrösse, mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren

WOHNEN/ESSEN

- **Boden:** Klebeparkett, Eiche Natur versiegelt
- **Wände:** Abrieb weiss gestrichen
- **Decken:** Holz, Brettstapel oder Brettschicht, weiss lasiert
- **Elektrische Installationen:** 2 Anschlüsse für Deckenleuchten, 2 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 3 Dreifachsteckdosen, davon 2 geschaltet, 1 Multimediasteckdose plus ein Leerrohr, Installation für 1 elektrischen Raumthermostat

SCHLAFRÄUME

- **Boden:** Klebeparkett, Eiche Natur versiegelt
- **Wände:** Abrieb weiss gestrichen
- **Decken:** Holz, Brettstapel oder Brettschicht, weiss lasiert
- **Elektrische Installationen:** 2 Anschlüsse für Deckenleuchten, 2 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 3 Dreifachsteckdosen, davon 2 geschaltet, 1 Multimediasteckdose plus ein Leerrohr
* Je nach Schlafräume Typ, Installation für 1 elektrischen Raumthermostat

REDUIT

- Abhängig vom Wohnungstyp vorhanden oder nicht
- **Boden:** Bodenplatten, Feinsteinzeug
- **Wände:** Abrieb weiss gestrichen
- **Decken:** weisser Gipsglattstrich, abgehängte Decke
- **Elektrische Installationen:** 1 Anschluss für Deckenleuchte, 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 1 Dreifachsteckdose, Anschlüsse für Waschautomat / Wäschetrockner

KÜCHE

- **Boden:** Klebeparkett, Eiche Natur versiegelt
- **Wände:** Abrieb weiss gestrichen
- **Decken:** Holz, Brettstapel oder Brettschicht, weiss lasiert
- **Elektrische Installationen:** 1 Anschluss für Deckenleuchte, 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Anschluss für Untersicht Beleuchtung mit separatem Schalter, 2 Dreifachsteckdosen zwischen Ober- und Unterbau, Anschlüsse für Küchenapparate

Kücheneinrichtung:

- Einbauküche mit Hochschranke und Oberbauten mit höhenverstellbaren Tablaren, Unterbauten: Schubladen + Schrank mit Tablare
- **Material:** Kunstharz Leichtgrau
- **Abdeckung:** Arbeitsplatte Kunststeinplatten Schwarz
- **Rückwand:** Glasrückwand Weiss
- **Alle Einbaugeräte von Elektrolux:** Backofen mit Umluftfunktion und Uhr, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug mit KohlfILTER, Kühlschrank mit Tiefkühlfach (Grösse je nach Wohnungsgrösse) und Geschirrspülmaschine

Mindestanzahl der Küchenelemente (Allg. 60×60 cm) – Es gibt kleinere Schrankelemente entsprechend der Wohnungsgrössen

BAD / WC

- **Boden:** Bodenplatten (15×15 Coffee Brown) Feinsteinzeug
- **Wände:** im Spritzwasserbereich Steinzeug Cinca 10 / 30 Eisblau restliche Flächen Abrieb weiss gestrichen,
- **Decken:** weisser Gipsglattstrich, abgehängte Decke
- **Fenster:** Sofern Badezimmer mit Tageslicht, Verglasung klar oder getrübt
- **Elektrische Installationen:** 1 Anschluss für Spiegelschrank mit Steckdose kombiniert, 1 Lichtschalter mit Anschluss für eine Deckenleuchte
- 1 Raumthermostat wenn Fenster vorhanden ist
- **Ausstattung:**
 - Badewanne, Lavabo, WC in Keramik, Farbe weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Spiegelschrank 60 cm (je nach Raum Grösse) mit Steckdose innen und Beleuchtung
 - Seifen / Griffhalter in Badewanne
 - Handtuchhacken und Badetuchstange 80 cm oder 60 cm je nach Positionsmöglichkeiten
 - Duschvorhangstange

DUSCHE / WC

- **Boden:** Bodenplatten (15 × 15 Coffee Brown) Feinsteinzeug
- **Wände:** im Spritzwasserbereich Steinzeug Cinca 10 / 30 Eisblau restliche Flächen Abrieb weiss gestrichen
- **Decken:** weisser Gipsglattstrich, abgehängte Decke – min 2.30 m
- **Fenster:** Sofern Dusche mit Tageslicht getrübt
- **Elektrische Installationen:** 1 Anschluss für Spiegelschrank mit Steckdose kombiniert, 1 Lichtschalter mit Leerrohr und Blinddeckel für eine Deckenleuchte* + 1 Raumthermostat wenn Fenster
- **Ausstattung:**
 - Lavabo, WC in Keramik, Farbe weiss
 - Duschwanne oder bodenebene Dusche
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Spiegelschrank 60 cm (je nach Raum Grösse) mit Steckdose innen und Beleuchtung
 - Seifenhalter in Dusch
 - Handtuchhacken und Badetuchstange 80 cm oder 60 cm je nach Positionsmöglichkeiten
 - Glastrennwand oder für Eckduschen Glastrennwände Klappbar

FENSTER, SONNENSCHUTZ UND VERDUNKELUNG

- **Fenster:** Holzmetallfenster 3-fach verglast
- **Vorhangschienen:** Bei Fensterfront an Decke montiert, 2-läufig / im Bad / Dusche / WC 1-läufig
- **Sonnenschutz Fenster:** Verbundraffstoren oder Vertikalstoffstore mit Gelenkkurbel (Aluminium) von Hand bedienbar
- **Sonnenschutz Balkon:** Knickarmmarkisen mit Handkurbel oder seilgeführte Vertikalstoren mit Handkurbel

HEIZUNG

- Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung ausser im Wohnungseingang / Korridor / Dusche / WC
- Wärmeerzeugung über Fernwärmeleitung

WASCHMASCHINE UND TUMBLER

- Abhängig vom Wohnungstyp im Reduit oder abgetrennt im Bad oder in der Dusche untergebracht
- Geräte von Elektrolux

ELEKTRO

- Glasfaser Ottodose (für TV, Tel.)

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung gemäss Anforderungen Minergie ECO-Standard
- Zuluft- und Abluft in Küchen und Nassräume.

BALKON

- **Boden:** Massivplatte aus Brettschicht – oder Brettstapel
- **Wände:** Holzschalung gedämmt
- **Decke:** Holzdecke mit Akustikplatten
- **Sonnenschutz:** Knickarmmarkisen mit Handkurbel oder seilgeführte Vertikalstoren mit Handkurbel
- **Elektrische Installationen:** 1 Lichtschalter, 1 Aussensteckdose, 1 Wandanschluss inkl. Aussenleuchte
- **Aussen Reduit:** Abhängig vom Wohnungstyp vorhanden oder nicht

MIETERKELLER

- **Boden:** Zementüberzug roh
- **Wände:** Beton- oder Kalksandsteine gestrichen, Kellertrennwände in Holzverschlag
- **Decken:** Beton weiss gestrichen
- **Elektrische Installationen:** pro Kellerabteil 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 1 Deckenanschluss mit Standartleuchte

ALLGEMEINRÄUME / TREPPENHAUS

- **Boden:** Kunststeinplatten
- **Wände:** Sichtbeton
- **Decken:** Weisser Gipsglattstrich
- **Treppe:** Staketengeländer mit Handlauf in CNS
- Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig,
- Briefkastenanlage in Eingangshalle